

Dalslia Hytteforening

Stugudal i Tydal

Styrets melding 2021 /2022:

Med Covid-epidemien bak oss, kan vi nå samles til det andre årsmøtet, og kan vel konstatere at vi er tilbake til en situasjon, hvor de nødvendige aktiviteter og prosesser kan gjennomføres på normal måte. Styret har i perioden avvirket de nødvendige møter samt vært i kontinuerlig intern kontakt, for å opprettholde normal drift og vedlikehold.

Avsluttede driftsår ble tidlig preget av spesielle vær og klimaforhold. Medio november var første snøen på plass og brøyteberedskapen etablert. Starten var innenfor normalen, men ble i januar preget av uværet Gyda, (Gyda ble «forfremmet» til ekstremvær) med både mildvær, vind og kraftig snøstorm fra alle retninger. Denne situasjonen varte til ut i februar og medførte krevende forhold for all trafikk på alle veier i fjellregionen, samt vår brøytetjeneste i Dalslia. Men på tross av periodevis stengte veier ellers i Tydal, greide våre brøytemannskaper å holde hytteveiene i Dalslia åpne stort sett kontinuerlig. Med topp utstyr og det beste mannskap med Asbjørn og Ingjald i hver sin traktor!

Blir dette tilnærmet den nye normalen, eller bare den ene spesielle vinteren? Ingen kan si med sikkerhet, men styret ser grunn å være forberedt på gjentagelser.

Veien som kom frem fra snø og isdekke etter vinteren var i overraskende god stand, og krevde ingen spesielle tiltak. Men det varte ikke lenge før langvarige perioder med styrtregn gikk løs på veibanen, periodevis gjennom hele sommeren. Men her viser den grundige oppgrusing og vedlikehold fra 2020 seg å være bra for å opprettholde en god kvalitet. Kun en lett grusing av veien med etterfølgende skraping ble utført denne sesongen for å rette opp de mest slitte partier og fylling av hull.

Bommen har i år vært utsatt for 2 påkjørsler, like før påske og første uke i mai, men har ikke påført oss noen kostnad. Første skade var mest omfattende og måtte repareres av vår leverandør, men faktura ble sendt direkte til Tydal Kommune. En ansatt derfra var den uheldige sjåfør. Neste tilfelle var enklere og krevde ingen utskiftninger, og ble reparert av oss.

Gapahuken ble transportert bort fra opprinnelig område og fram til enden av veien på de siste rester av scooterføret. Endelig beslutning om videre plassering/skjebne er ikke tatt.

Men den mest inngripende erfaring fra året bak oss er den generelle kostnadsøkning som rammer oss så vell som det øvrige samfunn rundt oss. Hos oss er de store kostnadene stort sett sammensatt av økt leie på anleggsmaskiner sammen med faktorene personalkost, timer, kilometer, grus- og drivstoffpris.

På grunn av en betydelig byggevirksomhet de siste årene har vi nytt godt av en del «gratis» brøyting i vintersesongen på veier hvor byggetreprenør har vært avhengig av brøyting alle ukedager. Denne fordel faller nå stort sett bort, samt at «forventning» til tilgjengelig hytte fra og med torsdag også er med å øke kostnadene

Dette påvirker kostnader og årskontingent fra og med påstartede driftsår, og vi kommer tilbake til dette under budsjettbehandlingen.

Styret vil med bakgrunn i ovennevnte forhold styre mot at aktiviteten i kommende driftsår først og fremst tar hånd om vår kjernevirksomhet, som kort kan oppsummeres til : Drift og vedlikehold vei sommer, brøyting av vei vinter, samt ha «muskler» til å ta hånd om uforutsette hendelser som påvirker de to første punkter.

Dalslia Hytteforening

Stugudal i Tydal

Noen fakta om Dalslia pr 31. aug 2022:

Totalt 134 ferdige hytter innenfor bommen.

- Herav 132 betalende medlemmer i hytteforeningen, 126 for helårs tilgang og 6 for tilgang sommer.

-2 nye medlemmer har kjøpt 2 nybygde hytter, og 2 hytter har skiftet eiere.

-Gjenstår 3 tomter i gjeldende reguleringsplan hvor det enda ikke er påstartet bygging.

(1 hytte har blitt solgt i september og 1 hytte har nettopp blitt lagt ut for salg)

Hyttefeltet består av ca 8,5 km vei som foreningen vedlikeholder og brøyter.

Høsten 2021 ble det opprettet en egen facebook-gruppe for medlemmer med familie, som i dag har 161 medlemmer.

Dalslia, september 2022

Styret i Dalslia Hytteforening

Thor Johan Olsen